

## **Obchodná verejná súťaž Zámer prevodu majetku obce Kotešová**

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kotešová článok 4 B ods. 6 písm. a) a ods. 7. a v súlade s ustanoveniami 281 – 288 Obchodného zákonníka obec Kotešová týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti** s nasledovnými podmienkami:

**1. Predmetom prevodu – predaja je:**

Stavba číslo súpisné. 339, Zdravotné stredisko, druh stavby - rodinný dom, na parc. C-KN č. 415/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v kat. území Kotešová, Obec Kotešová, okres Bytča, zapísaných na LV č.1 pre vlastníka Obec Kotešová v 1/1,

**2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ určuje nasledovné:**

1. Nehnuteľnosť je možné odpredať žiadateľovi len na základe písomnej žiadosti. Žiadateľ musí predložiť Návrh cenovej ponuky na predmet prevodu – predaja v celosti (stavba + pozemok), pričom základným kritériom pre výber uchádzača je navrhovaná kúpna cena, ktorá musí byť minimálne vo výške 25.770,- € (cena podľa znaleckého posudku + náklady na jeho obstaranie v zmysle Uznesenia č. 22/2013 OZ v Kotešovej)
2. Návrh cenovej ponuky predkladateľ-žiadateľ predkladá v nepriehľadnej, neporušenej a zalepenej obálke. Obálku predkladateľ označí čitateľným nápisom „Obchodná súťaž – Stavba s.č. 339 - neotvárať“. Na obálke predkladateľ uvedie meno, priezvisko a bydlisko/obchodné meno a adresu/sídlo/miesto podnikania.
3. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Obec Kotešová, Obecný úrad 013 61 Kotešová č. 325, v termíne najneskôr 31. 05. 2013 do 12.00 hod. Na návrhy doručené po termíne sa neprihliada. Došlé ponuky budú označené dátumom a hodinou doručenia a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania komisiou.
4. V žiadosti uvedie predkladateľ – žiadateľ nasledovné údaje:
  - a) Meno, priezvisko a adresa resp. obchodné meno, sídlo uchádzača a IČO,
  - b) navrhovanú kúpnu cenu a spôsob úhrady kúpnej ceny
  - c) prehlásenie žiadateľa, že si je vedomý skutočnosti, že predmet prevodu – predaja je možné využívať len za účelom bývania a rešpektuje, že obec trvá na tejto forme jeho využívania (obec nepristúpi k zmene účelu použitia stavy) a prehlásenie, že danú skutočnosť rešpektuje a chce ju nadobudnúť len za týmto účelom

K žiadosti predkladateľ – žiadateľ priloží:

- u fyzickej osoby overená kópia dokladu totožnosti
- u fyzickej osoby súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. v rozsahu nevyhnutnom na účely obchodnej verejnej súťaže.

- u právnickej osoby výpis z obchodného registra použiteľný pre právne úkony – nie starší ako 1 mesiac
5. Informácie a údaje obsiahnuté v návrhu nesmú byť predkladateľom označené ako dôverné.
  6. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Kontrola náležitostí návrhov bude preverená komisionálne pri otváraní obálok.
  7. Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia dňa 5. júna 2013 o 17.00 hod v priestoroch Obecného úradu v Kotešovej za účasti žiadateľov, ktorí prejavia záujem. Pri otváraní ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená žiadateľov s oznámením výšky ponúkanej kúpnej ceny a spôsobu jej úhrady. Z otvárania obálok návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže s popisom základných údajov z návrhov bude vyhotovená zápisnica.
  8. Komisiu vymenuje starosta obce minimálne v zložení poslancov pracujúcich v odborných komisiách pri OZ v Kotešovej.
  9. Predkladatelia – žiadatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  10. Odovzdaný a predložený návrh je možné odvolať prípadne doplniť len v lehote do 31. 05. 2013 do 12.00 hod. Odvolať písomným prehlásením, že predkladateľ sťahuje svoju ponuku a doplniť spôsobom, že predkladateľ predloží novú obálku s novým návrhom, kde na obálke okrem svojich iniciálok a predpísaných náležitostí v zmysle ods. 2. bod 2. týchto podmienok uvedie poznámku „zmena návrhu“ a uvedie poradové číslo návrhu.
  11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
    - a) právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť v zmysle § 283 Obchodného zákonníka, pričom zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená obchodná verejná súťaž,
    - b) právo odmietnuť všetky predložené návrhy v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka,
    - c) právo zmeniť podmienky súťaže,
    - d) právo predĺžiť lehotu na výber víťazného návrhu a vyhodnotenie súťaže,
  12. Za víťazný môže byť vyhlásený návrh, ktorý:
    - a) splní všetky podmienky súťaže
    - b) ponúkne minimálne kúpnu cenu na úrovni minimálnej ponuky 25.770,- € - najnižšia hodnota pre ponukové konanie v obchodnej verejnej súťaži
    - c) ponúkne najvhodnejšiu ponuku,
    - d) rešpektuje účel užívania predmetu prevodu – rodinný dom
  13. Komisia vyhodnotí predložené návrhy a minimálne prvé tri najvhodnejšie ponuky postúpi do užšej súťaže za osobnej účasti uchádzačov, kde na základe dohadovacieho konania môže byť vyrokovaný najvhodnejší návrh.

14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených a vyrokovaných návrhov, spracuje poradie predložených a vyrokovaných návrhov, z čoho vyhotoví zápisnicu, ktorú predloží starostovi obce Kotešová. Uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené schválením prevodu nehnuteľnosti OZ v Kotešovej. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie obecného zastupiteľstva a vyzve žiadateľa, ktorému bol schválený prevod – predaj nehnuteľnosti k podpísaniu kúpnej zmluvy a k zaplateniu kúpnej ceny a správneho poplatku za Návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia starostom obce o prevode nehnuteľnosti, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže, ako aj prostredníctvom úradnej tabule obce a webovej stránky obce [www.obeckotesova.sk](http://www.obeckotesova.sk)
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na znenie kúpnej zmluvy, pričom úpravy kúpnej zmluvy nesmú byť v rozpore s víťazným návrhom ani s týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Ak žiadateľ odstúpi od kúpy nehnuteľnosti, alebo nezaplatí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom, vyhlasovateľ túto nehnuteľnosť odpredá ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou po schválení OZ.
17. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude predložený na Správu katastra v Bytči zo strany predávajúceho – vyhlasovateľa až po úplnom zaplatení celej kúpnej ceny na účet obce a to najneskôr do 7 pracovných dní od pripísania celej čiastky na účet obce.
18. Predkladateľ – kupujúci nadobudne nehnuteľnosti v stave, ako sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, nemá voči takémuto stavu námietky a ani si osobitné podmienky nevymieňuje.
19. Prekladateľ – žiadateľ je povinný do 2 rokov urobiť základné stavebné opatrenia na nehnuteľnosti, aby stavba nechátrala.
20. Spoločný termín obhliadky predmetu prevodu - nehnuteľnosti je stanovený na 23. 05. 2013 o 14.00 hod. na mieste predmetu prevodu. Dodatočné informácie možno získať na tel. č. 041/557 58 43 mobil: 0903/564 311, alebo osobne na Obecnom úrade v Kotešovej.