

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50 a Občianskeho zákonníka medzi

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci prevádzkovateľ (vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie)		(ďalej len „prevádzkovateľ“)		
Obchodné meno a sídlo: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10546 /L.				
Zastúpený : Predstavenstvom Oprávnený k podpisu : Hollá Lýdia – technický zamestnanec na základe Poverenia zo dňa 29.04.2014				
IČO: 36 672 297	DIČ: 2022238900	IČ DPH: SK 2022238900	Tel. č.041/707 17 11	Fax: 041/707 17 56
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava		Číslo účtu : 25788033/7500		
Budúci P r o d u c e n t		(ďalej len „producent“)		
Meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska:				
Dátum narodenia		Telefónne číslo:		

ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

1. Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vybuduje v obci Kotešová **verejnú kanalizáciu** v rámci investičnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“ na vlastné náklady a stane sa jej vlastníkom a prevádzkovateľom. V rámci stavby prevádzkovateľ vybuduje hlavný kanalizačný zberač a kanalizačnú stoku na odvádzanie splaškových odpadových vôd, ako aj časť kanalizačného odbočenia pre kanalizačnú prípojku ukončeného mimo telesa komunikácie. Predpokladaný termín uvedenia predmetnej stavby do prevádzky je III. štvrťrok 2016.
2. Povinnosť producenta pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť na základe tejto zmluvy "Zmluvu na odvádzanie odpadovej vody" pre nehnuteľnosť : súpisné číslo :..... parc.číslo : katastrálne územie :..... zapísaná na LV č..... , ktorej predmetom bude odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

ČLÁNOK III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevádzkovateľ je povinný **vybudovať** verejnú kanalizáciu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Producent je povinný vykonať všetky činnosti smerujúce k uzatvoreniu "Zmluvu na odvádzanie odpadovej vody", a to bezodkladne pripojiť svoju nehnuteľnosť na vlastné náklady na verejnú kanalizáciu v lehote do 90 dní od doručenia "Výzvy na pripojenie" predloženej prevádzkovateľom. Pripojenie vykoná producent prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s "Podmienkami a pokynmi pre zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu" a s "Technickými podmienkami a pokynmi pri pripojenie na verejnú kanalizáciu", ktoré budú súčasťou "Výzvy na pripojenie" . Do vybudovanej verejnej kanalizácie je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku. Producent týmto zároveň dáva súhlas so vstupom na pozemok podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov počas realizácie kanalizačnej odbočky v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie .
3. Prevádzkovateľ predloží producentovi návrh zmluvy na odvádzanie odpadových vôd najneskôr v lehote 60 dní od predloženia "Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu". Návrh " Zmluvy na odvádzanie odpadovej vody " , sa pokladá za výzvu na uzatvorenie zmluvy. " Zmluva na odvádzanie odpadovej vody " bude obsahovať najmä:
 - ustanovenie o tom, že prevádzkovateľ zabezpečí odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou zo zariadenia producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

- ustanovenie o tom, že producent bude odpadovú vodu vypúšťať do verejnej kanalizácie a za jej odvádzanie bude platiť cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
 - práva a povinnosti prevádzkovateľa a odberateľa a pod.
4. Producent odpadových vôd sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu „Zmluvy na odvádzanie odpadových vôd“ vyhotovenej prevádzkovateľom predloží prevádzkovateľovi podpísanú predmetnú zmluvu.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu Zmluvy na odvádzanie splaškových vôd dôjde do 30 dní od doručenia podpísanej zmluvy producentom prevádzkovateľovi.

ČLÁNOK IV. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

1. Pre prípad porušenia povinnosti uvedenej v čl. III bod 2. v dohodnutej lehote je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR (jeden tisíc EUR) v prípade vybudovania prípojky pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty, zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR (stopäťdesiat EUR) v prípade vybudovania prípojky mimo telesa cesty. Zmluvná pokuta bola dojednaná vzhľadom na náklady prevádzkovateľa, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijné náklady prevádzkovateľa a prípadne iné náklady, pričom zmluvné strany prehlasujú, že túto považujú za primeranú.
2. V prípade nesplnenia záväzku prevádzkovateľom podľa čl. III, bod 3 tejto zmluvy je producent oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zmluvnú pokutu vo výške 10,-EUR za každý deň omeškania s predložením návrhu zmluvy.
3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v čl. III bod 4 je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR. V prípade, že prípojka sa buduje pretláčaním popod cestu (náklady na pretláčanie) alebo prekopom cesty, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta zmluvnú pokutu vo výške 150,-EUR v prípade vybudovania kanalizačnej prípojky mimo telesa cesty. Táto zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutej nesplnením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
4. Zmluvná pokuta bola dojednaná vzhľadom na náklady budúceho prevádzkovateľa, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijné náklady budúceho prevádzkovateľa, právne služby pre prevádzkovateľa a prípadne iné náklady, pričom zmluvné strany prehlasujú, že túto považujú za primeranú.
5. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

ČLÁNOK V. INÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
2. Adresou producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň keď bol pokus o doručenie vykonaný.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Producent touto zmluvou dáva v súlade s § 7 zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy a pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Tento súhlas platí pre prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do uzatvorenia Zmluvy na odvádzanie odpadových vôd a následne počas doby, po ktorú je prevádzkovateľ povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Osobné údaje nebudú poskytované tretím osobám.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť len dohodou.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre budúceho prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre budúceho producenta.

V Žiline, dňa

P r e v á d z k o v a t e ľ:

P r o d u c e n t:

.....
Hollá Lýdia – technický zamestnanec

.....
meno a priezvisko, podpis