

O B E C K O T E Š O V Á



U Z N E S E N I A č. 29 - 41/2024

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 1. augusta 2024**

Uznesenie č. 29/2024

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) Program zasadnutia OZ.
 - b) Zloženie návrhovej komisie.

Uznesenie č. 30/2024

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 31/2024

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2024.

Uznesenie č. 32/2024

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - b) Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 5/2024.

Uznesenie č. 33/2024

Individuálna výročná správa, audit k výročnej správe

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Individuálnu výročnú správu a audit k výročnej správe, vykonaný audítorom za rok 2023.

Uznesenie č. 34/2024

Monitorovacia správa k čerpaniu rozpočtu obce Kotešová k 30. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Monitorovaciu správu k čerpaniu rozpočtu obce Kotešová k 30. 6. 2024.

Uznesenie č. 35/2024

Smernica starostu obce Kotešová č. 1/2024 o zabezpečení stravovania,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

- a) Smernicu starostu obce Kotešová č. 1/2024 o zabezpečení stravovania.

Uznesenie č. 36/2024

Petícia občanov k umiestneniu spomaľovača na miestnej ceste

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1) prerokovalo

- a) Petíciu občanov k umiestneniu spomaľovača na miestnej ceste, v hornej časti obce od predajne Koruna smerom ku kostolu, zodpovedná osoba za petíciu p. Peter Polák,

2) konštatuje, že

- a) táto situácia si vyžaduje dlhšiu diskusiu a väčší priestor na riešenie problematiky nie len v rámci tejto petície, ale aj celkovo v obci Kotešová, čo bude aj predmetom rokovania v ďalších zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

3) poveruje

- a) starostu obce zaoberať sa do budúca analýzou bezpečnosti občanov na úseku dopravy na miestnych cestách, za účelom vytipovania možných rizikových úsekov a ich riešenia dopravnými značeniami na obmedzenie rýchlosti v závislosti od finančných možností obce Kotešová.

Uznesenie č. 37/2024

Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – Miroslav Pavlík a manželka Mgr. Veronika Pavlíková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 466

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **Prevod** nehnuteľného majetku parcela C-KN č. 1121/21 zastavaná plocha a nádvorie výmere 45 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) Spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kupujúcim Miroslav Pavlík a manželka Mgr. Veronika Pavlíková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 466, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Prípád hodný osobitné zreteľa je v tom, že rodičia kupujúceho Miroslava Pavlíka, od ktorých nadobudli nehnuteľnosť, ešte v 90.tich rokoch 20. storočia oplotili svoje nehnuteľnosti v okolí rodinného domu č. 466 betónovým plotom a až pri zámere obce Kotešová vybudovať chodník medzi hlavnou cestou II/541 a ich nehnuteľnosťou, bolo zistené, že kupujúci, ktorí sú už zároveň aj vlastníkami nehnuteľnosti,

majú časť obecného pozemku oplotenú ako celok v okolí rodinného domu, pričom na základe obce Kotešová vznikla pri zameriavaní chodníka samostatná parcela C-KN č. 1121/21 zastavaná plocha a nádvorie výmere 45 m². Obec Kotešová, túto parcelu bezprostredne nepotrebuje pre budúcu realizáciu chodníka v tomto priestore, ani neplánuje jej využitie vo verejnom záujme a preto ju odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

c) **Za týchto podmienok:** Celková výmera je 45 m² za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 675.- € (slovom šesťosedemdesiatpäť eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku za takúto výmeru ako prípad hodný osobitného zreteľa, je stanovená 15.-€ za 1 m². Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 38/2024

Žiadosti organizácie: odpredaj podielu na parcele – Archívna a registratúrna spoločnosť,

s.r.o., 013 61 Kotešová č. 230

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **Prevod** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 838 a to časť výmery z nehnuteľnosti – parc. C-KN č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 129 m², v katastrálnom území obce Kotešová, kde obec Kotešová je vlastníkom v podiele ½ o výmere 64,5 m², kde druhým spolu podielnikom v podiele ½ o výmere 64,5 m², je COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO, Predmestská 71, 010 01 Žilina, po splnení podmienok v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník.

b) Spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), bod 2., Článok 21, bod 1, kupujúcemu Archívna a registratúrna spoločnosť, s.r.o., 013 61 Kotešová č. 230, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Prípad osobitného zreteľa je v tom, že uvedená parcela C-KN č 140, ktorá je v spoluvlastníctve Obce Kotešová a spoločnosti COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO, Predmestská 71, 010 01 Žilina, každá strana v podiele ½, čo predstavuje výmeru 64,5 m², pričom táto parcela bezprostredne susedí z parcelou C-KN č. 139 a C-KN č. 137/2, na ktorej je postavená stavba na podnikanie so súpisným číslom 230 a taktiež je významná ako prístupová cesta do zadnej časti ich nehnuteľnosti a má význam iba pre kupujúcu spoločnosť. Obec Kotešová nemá žiadne plány a záujmy s využitím tejto parcely do budúcnosti na verejnosprospešné stavby, aj vzhľadom na jej výmeru.

c) **Za týchto podmienok:** po vzájomnej dohode obce Kotešová a spoločnosti COOP JEDNOTA, Žilina a spoločnom odsúhlasenom postupe pri prevode tejto nehnuteľnosti, kde bol vypracovaný znalecký posudok v súlade aj so zákonom č. 138/1991, po vzájomnej konzultácii obidvoch predávajúcich strán, bola stanovená cena za 1m² vo výške 60.-€ za odpredaj uvedenej nehnuteľnosti, pričom kupujúca strana akceptovala navrhovanú cenu z obidvoch strán predávajúcich, nasledovne za obec Kotešová: Celková výmera je 64, 5 m² za kúpnu cenu 60.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 3870.- € (slovom tritisícosemšesťdesiat eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová,

schválených uznesení č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), bod 2., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku za takúto výmeru nad 100 za 1 m², minimálne na úrovni 60.-€ 1 m². Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 39/2024

Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 636

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného o výmere 222 m², z parcely E-KN č. 272/1 trvalý trávnatý porast výmere 22584 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku o výmere 222 m², z parcely E-KN č. 272/1 trvalý trávnatý porast výmere 22584 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kupujúcim Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 636 v podiele 1/1 do bezpodielového vlastníctva manželov.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesení č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 19, ods.1, 3, Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku nie staršieho ako 9 mesiacov na náklady obce Kotešová, za podmienok, že kupujúci budú súhlasiť s takýmto postupom, výsledok znaleckého posudku budú akceptovať a v prípade akceptácie taktiež predložia na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej aj vypracovaný a overený geometrický plán.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 40/2024

Žiadosť organizácie: Prenájom časti parcely – Poľovnícka spoločnosť Zora Kotešová so sídlom Kotešová 440, zastúpená štatutárom Mgr. Petrom Oreškom

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného o výmere 99 m², z parcely 2476/2 orná pôda výmere 3954 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9aa ods. 2 zákona písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje **prenájom** časti nehnuteľného majetku o výmere 99 m², z parcely 2476/2 orná pôda výmere 3954 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová právnickej osobe - Poľovnícka spoločnosť Zora

Kotešová so sídlom Kotešová 440, zastúpená štatutárom Mgr. Petrom Oreškom na dobu neurčitú.

c) spôsob jeho **prevodu** – prenájom, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9aa, ods. 2, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), b), Článok 6, ods 1, 2, písm. b) za ročný poplatok 10 eur (slovom: desať eur), nakoľko celkový prenájom nepresiahne stanovenú sumu nad 7500 eur počas celej doby prenájmu. Prípád hodný osobitného zreteľa, je v tom, že uvedená Poľovnícka spoločnosť Zora Kotešová dlhodobo vykonáva verejno-prospešnú činnosť v obci Kotešová, stará sa aj o iné majetky obce Kotešová svojou činnosťou, je nápomocná obci Kotešová a uvedeným prenájomom do budúcnosti chce uvedená poľovnícka spoločnosť zabezpečiť postavenie mobilného prenosného zariadenia pre svoju činnosť v obci Kotešová na hore uvedenej parcele, nakoľko doteraz takýmto zariadením na ich činnosť v obci Kotešová nedisponujú.

d) Poveruje starostu obce vypracovať nájomnú zmluvu s Poľovníckou spoločnosťou Zora Kotešová a to na základe budúceho vypracovaného geometrického plánu, kde budú presne vyšpecifikované podmienky prenájmu na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 41/2024

Informatívna správa k voľbe riaditeľky Základnej školy s materskou školou Kotešová, 378

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Informatívnu správu o voľbe riaditeľky Základnej školy s materskou školou Kotešová, 378, kde na základe výsledkov volieb zo dňa 27. 5. 2024 a návrhu Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Kotešová, 378 bola menovacím dekrétom starostu obce Kotešová vymenovaná za riaditeľku Základnej škole s materskou školou Kotešová, 378 p. PhDr. Jana Schubertová vo funkčnom období od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2029.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce Kotešová

Vyvesené dňa: 02.08.2024

Zvesené dňa: 19.08.2024