

OBEC KOTEŠOVÁ

NÁVRH



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kotešová č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu od: 27. 11. 2024 do: 13. 12. 2024

Schválené OZ Kotešová dňa : 13. 12. 2024, uznesenie č. .../ 2024

Vyhlásené po schválení dňa : 16. 12. 2024 – úradná tabuľa obce, internet

Účinnosť nadobúda dňa : 1. 1. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kotešová na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a na základe ustanovenia § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, §7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva pre územie Obce Kotešová

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kotešová č. 3/2024
o miestnom poplatku za rozvoj

PRVÁ ČASŤ

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z o h o d l o**, že v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** na území Obce Kotešová (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území obce v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z.

Článok II.
Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba¹,
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavba²,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením³,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.⁴

¹ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

³ § 139b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴ 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok III. Vznik a zánik poplatkovej povinnosti, oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stráca platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Článok IV. Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlášení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne

Článok V. Sadzba poplatku

Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:

- a) stavby na bývanie⁵ vo výške: **0,- EUR**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie určené na podnikanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške **13,- EUR** za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške **13,-EUR** za každý aj začatý m²,

⁵ §43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške **13,- EUR** za každý aj začatý m²,

e) ostatné stavby na podnikanie vo výške **13,- EUR** za každý aj začatý m².

Článok VI. Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov na území obce Kotešová, súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

a) zariadenia starostlivosti o deti,

b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) sociálneho bývania,

d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,

h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec aj v inej časti obce ako bol poplatok vybraný, teda v rámci obce Kotešová alebo v časti obce Buková a Oblazov, v zmysle rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Kotešová.

3. Obec Kotešová zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2025**.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 16. 12. 2024

Zvesené z úradnej tabule dňa: 31. 12. 2024